עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
אתר העירייה: www.afula.muni.il

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: Email: shriki@afula.muni.il

בס"ד

עירית עפולה צו ארנונה לשנת 2018

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התענג – 1992, החליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 68/10 מיום 28/6/2017 , להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2018 כדלקמן:

1. הגדרות

א. ארנונה כללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מטר מרובע של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח המשמש את הנכס ו/או את המחזיק בו, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת מקורה, חניה מקורה, מיקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בזה, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים, וכן כל מקום המשמש את הנכס, בין אם הנכס פעיל ובין אם לאו, ולרבות נכס סגור וריק.

ב. שטח משותף יתווסף לשטח שבהחזקת כל מחזיק (ויחוייב על פי התעריף שבו מחוייב המחזיק), כשהוא מחולק באופן יחסי בין המחזיקים בו.

ג. נכס המשמש בפועל לשני שימושים – יחוייב בסיווג המתאים לפי השטח לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטח המוחזק על ידו.

ד. מחזיק – אדם או אישיות משפטית המחזיק בנכס, כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר (לרבות האפוטרופוס הכללי לגבי הרכוש שבהחזקתו, מינהל מקרקעי ישראל, קק"ל וכיוצא בזה), בין אם גרים ו/או משתמשים בנכס בין אם לאו.

ה. מפעל עתיר ידע (הי טק):
מפעל עתיר ידע מפעל הממלא אחר אחד משני התנאים הבאים:

א. מפעל המוכר ו/או הזכאי למענק מטעם לשכת המדען הראשי מכוח היותו מפעל עתיר ידע.

ב. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב ,תקשורת אלקטרוניקה רפואה וכיו"ב.

ו. קול סנטר – משרדים בגודל מעל 500 מ"ר המשמשים לצרכי קול סנטר (בשטח קטן יותר יחוייבו כמשרדים)

עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
אתר העירייה: www.afula.muni.il

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: Email: shriki@afula.muni.il

2. <u>חיוב למרכז קניות</u>

א. מרכז קניות : קניון, מרכז קניות ובידור, שלו כניסה או כניסות משותפות ובו חנויות או עסקים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים ושיטחו הכולל (לרבות חניונים מקורים) אינו פחות מ – 20,000 מ"ר.

ב. חנויות ועסקים מכל סוג במרכז קניות יחויבו בהתאם לסיווג שלהם בצו זה בגין כל שטח הנכס לרבות השטח המוחזק על ידם מחוץ לכותלי העסק.

ג. שטחים משותפים במרכז קניות המשמשים למעבר להולכי רגל (לרבות בתי שימוש הפתוחים לציבור הרחב) לא יחויבו בארנונה. שטחים משותפים, המשמשים לכל צורך עסקי או אחר לרבות אחסון, תצוגה, דוכנים וכיו"ב יחוייבו בארנונה בהתאם לתעריף החל על המחזיק.

<u>הגדרת אזורים</u>

אזור "א": כל שטחי השיפוט של העיר עפולה, למעט שטחים שיקבעו להלן כאזור אחר.

אזור "ב": כל הנכסים בגושים כדלקמן – 16722, 16723, 16724, 16725, 16726, 16774, 17761, 17762, 17763, 17764, 17765, 17766, 17767, 17772, 17773, 16727.,

אזור "ג": כל הנכסים בגושים כדלקמן – 17119, 17120, 17203, 17204, 17205, 17234, 17235, 17236, 17237, 17238, 17768, 17769, 17770, 17771, 17774, 17775,16703,16710,16709.

הערה: עסקים קיימים באזורים שהוגדרו כ – "ב" או "ג" וסיווג האזור שונה – ימשיכו לשלם לפי סיווג האזור המקורי.

<u>מועדי תשלום</u>

1. המועד הקובע לתשלום הארנונה הכללית בשלמותה לשנת 2018 הנו 1.1.2018 .

2. בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980, ומבלי לפגוע ולשנות מתוקפו המחייב של המועד הקובע, מאפשרת העירייה, לנוחות הנישומים, לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים רצופים שווים וצמודים בכל 15 לחודש החל מ – 15 לינואר 2018.

3. הסדר התשלומים דלעיל לא יחול על נכסים בסיווגים: 696, 695, 660, 670, 680, 690.

4. אי פירעון במועד של תשלום אחד מהתשלומים, יבטל את ההסדר ואת הנחות תנאי התשלום, ויעמיד לפירעון את מלוא החיוב השנתי כחוב בפיגור מ- 01.01.2018. במקרה כזה תבוטל כל הנחה שניתנה לנישום.

5. מחזיק או בעלים שיבקש מהעירייה אישור לביצוע העברה או רישום במשרד ספרי האחוזה (לשכת רישום מקרקעין), במשרדי חברות משכנות, או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה – ישלם את מלוא חובותיו לעירייה, לרבות החיוב השנתי במלואו (כל הסדר תשלומים יבוטל) וזאת במעמד בקשת האישור.

עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
www.afula.muni.il :אתר העירייה

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: shriki@afula.muni.il Email:

<u>הנחות והסדרי תשלום</u>

1. 2% הנחה ופטור מהצמדה למשלמים מראש את מלא הארנונה השנתית עד 31/01/2018 .
2. 2% הנחה למשלמים על פי הסדר הוראת קבע בבנק ו/ או בגביה מרוכזת.
3. כל תשלום אחר מכל סוג שהוא המגיע לעירייה על פי חיוב ו/ או חשבון שהוציאה, יעודכן במועד פרסום כל מדד חודשי בשיעור עלייתו, על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980.
4. הפטור מתשלום ארנונה כללית כחוק, ישלם אגרת פינוי אשפה, בשיעור שליש מהארנונה על פי התעריף המתאים לכל מ"ר משטח הנכס.

<u>הנחות לנכסים המיועדים למגורים</u>

1. "אזרח ותיק" / תושב שהגיע לגיל הפרישה:

א. "אזרח ותיק" זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו רק לגבי 100 מ"ר. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק לפי הלמ"ס, ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. ההנחה תינתן בגין דירת מגורים אחת.

אזרח ותיק יהיה זכאי להנחה, רק לאחר הגשת הבקשה שתוגש על ידו לרשות המקומית ע"ג טופס שניתן לקבל במחלקת הגביה בעירייה.

ב. ההנחה לפי סעיף קטן (א) תהיה בשיעור של 30%.

2. תושב שהגיע לגיל הפרישה-

(א) אם הם מקבלים על- פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה : קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה של 20 % לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור של 100 % לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

3. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה של 70% לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.

4. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור של 30% לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.

5. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי יהיה זכאי להנחה מתשלומי ארנונה בשיעור של 100%, וזאת רק לגבי 100 מ"ר בלבד מתוך שטח הדירה".

עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
www.afula.muni.il :אתר העירייה

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: shriki@afula.muni.il Email:

6. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן, יהא זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי שטח של 70 מטרים רבועים משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (B.E.G) מהשנים 65-1953, למי שהוכחה זכאותו, כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ד. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגימלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות (W.U.V) 1940-1945 למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ה. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (O.F.G) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).

ו. גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940.

7. חסיד אומות העולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66% לגבי 70 מ"ר. בפסקה זו: חסיד אומות העולם – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

8. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.

9. עולה חדש – הנחה של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התש"י – 1950.

10. איש צד"ל – הנחה של 90% לגבי 100 מ"ר למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000,

11. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן יהיה זכאי להנחה של 60 % לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס:

א. מקבל גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה , התשמ"א – 1980,ובלבד שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.

ב. מקבל תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972, ובלבד שהחל לקבלו לפני 01/01/2003 באופן רציף ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.

12. גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי הנחה של 70 % לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.

עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
אתר העירייה: www.afula.muni.il

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: shriki@afula.muni.il Email:

13. הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב – 1992 – הנחה של 10% לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס.

14. בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"מ – 1980, הנחה של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

15. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970 – יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג – 1953 (להלן – חוק הפטור), כאילו היה נכה כמשמעותו בסעיף 3 (2) לחוק הפטור: 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס עד 4 נפשות, מעל 4 נפשות הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

16. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שתפורט להלן, ההכנסה הממוצעת לקבלת הנחה בשנת 2018 מחושבת לפי אוקטובר נובמבר דצמבר 2017. ההכנסה היא הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט ההכנסות הבאות:

א. הכנסתו של בן אחד או בת אחת בלבד עד גובה שכר מינימום ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מהכנסה השווה לגובה שכר המינימום;

ב. מחצית ההכנסה של בן או בת המשפחה המתגורר עם בעל הנכס;

ג. גמלת ילד נכה;

ד. קצבת ילדים;

ה. מענק לימודים.

הנחה בשיעור שנקבע לפי טור ההכנסה בטבלה להלן לגבי 150 מ"ר בלבד משטח הנכס:

מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2017		
1	עד 2,703	2,704-3,108	3,109-3,513
2	עד 4,054	4,055-4,662	4,663-5,270
3	עד 4,703	4,704-5,408	5,409-6,113
4	עד 5,351	5,352-6,154	6,155-6,957
5	עד 6,562	6,563-7,546	7,547-8,531
6	עד 7,773	7,774-8,939	8,940-10,105
שיעור ההנחה	**80%**	**60%**	**40%**
7	עד 8,984	8,985-10,331	10,332-11,679
8	עד 10,195	10,196-11,724	11,725-13,253
9	עד 11,406	11,407-13,116	13,117-14,827
10 ומעלה	1,252 לנפש	1,440 לנפש	1,628 לנפש
שיעור ההנחה	**עד 90%**	**עד 70%**	**עד 50%**

עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
אתר העירייה: www.afula.muni.il

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: Email: shriki@afula.muni.il

<u>הנחות לבניין ריק ולתעשייה</u>

1. (א) המועצה קובעת הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

1. עד שנים עשר חודשים – הנחה של 100 אחוזים.

המבקש הנחה כאמור לעיל יגיש בקשה מנומקת לוועדה, שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

2. (א) המועצה קובעת הנחה למחזיק של בנין ריק, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

עד 6 חודשים – 100%.

מהחודש ה- 7 ועד החודש ה- 12 – 66.66%.

מהחודש ה- 13- ועד החודש ה- 36 – 50%.

תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן- התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, כל עוד לא שונתה הבעלות בו, להוכחת היותו של

הבניין בנין ריק ואין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות. נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בהודעה בכתב למחלקת הגביה בעירייה, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס או לבעל הנכס.

(ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לגבי נכס פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) ניתנה הנחה לפי תקנה 12 (א) לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

עיריית עפולה
AFULA MUNICIPALITY
www.afula.muni.il :אתר העירייה

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: shriki@afula.muni.il Email:

3. מפעלי תעשייה שייפתחו החל מ 01.01.2018 (בסיווגים 432,430, 420, 410, 405 בלבד) יקבלו:

75%	בשנה ראשונה לפעילותם.
50%	בשנה שניה לפעילותם.
25%	בשנה שלישית לפעילותם.

לעניין סעיף זה: כמפעל תעשייה חדש תחשב רק תוספת שטח בשל תוספת קווי יצור חדשים שלא היו קיימים, ולמעט שינוי או החלפה או העברת בעלות על שטחים קיימים או העברת קווי יצור קיימים למקום אחר.

<u>הוראות כלליות להנחה</u>

1. זכאי להנחה, שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31/12 של אותה שנה – תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום, ותיווסף ליתרת הארנונה. למעט הנחות חובה.
2. קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס, שלגביו ניתנה הנחה. למעט הנחות חובה.
3. זכאי להנחה, המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן. למעט הנחות חובה.
4. זכאי להנחה, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה ארנונה – תינתן הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
5. (א) הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק.

לעניין זה, "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלה:

1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
2. אסון אישי, אשר הביא להרעה משמעותית במצב החומרי.

ב. הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק זעיר על פי הקריטריונים שנקבעו בחוק בתקנות ההסדרים.

לא תינתן הנחה לפי הוראות אלה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש בהוראת קבעו לפי הסדר תשלומים אחר, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה

דואר אלקטרוני: Email: shriki@afula.muni.il

סוג נכס	הגדרה	תעריף למ"ר לשנת 2018 לאחר העלאה 2.18%
100	מגורים	36.98
101	מגורים – עפולה עלית	36.27
102	מגורים – גבעת המורה	36.27
190	בית אבות עד 150 מ"ר	35.19
191	בית אבות מעל 150 מ"ר	35.19
305	עסק מכל סוג אחר לרבות חנויות, עסקים, (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר)	
	בגין 150 מ"ר ראשונים	148.54
	בגין השטח שבין 150 מ"ר ל- 300 מ"ר	224.34
	בגין השטח שבין 300 מ"ר ל- 600 מ"ר	299.13
	בגין השטח מעל 600 מ"ר	384.92
306	**כמו בסוג 305 אך באזורים ב' וג'**	
	בגין 150 מ"ר ראשונים	74.32
	בגין השטח שבין 150 מ"ר ל- 300 מ"ר	83.72
	בגין השטח שבין 300 מ"ר ל 600 מ"ר	260.23
	בגין השטח מעל 600 מ"ר	384.92
316	תחנות דלק (על מבניהן ומבני עזר, כולל מיכלים ולרבות תת קרקעיים)	191.13
317	שטח קרקע לסוג נכס 316	33.50
320	אולם שמחות	174.76
325	בתי קולנוע ותיאטראות	68.62
327	משרדים	
	בגין 75מ"ר ראשונים	148.54
	בגין השטח שבין 75מ"ר ל – 150מ"ר	162.69
	בגין השטח שבין 150מ"ר ל – 300מ"ר	178.96
	בגין השטח מעל 300 מ"ר	244.15
328	**משרדים באזורים ב' וג'**	
	בגין 75מ"ר ראשונים	72.79
	בגין השטח שבין 75מ"ר ל – 150מ"ר	79.03
	בגין השטח שבין 150מ"ר ל – 300מ"ר	87.35
	בגין השטח מעל 300 מ"ר	119.59

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: Email: shriki@afula.muni.il

329	קול – סנטר בשטח מעל 500 מ״ר	107.42
330	בנק באזור א׳	1305.78
331	בנק באזור ב׳	542.10
332	בנק באזור ג׳	488.53
335	חברות ביטוח ומוסדות פיננסיים	829.50
343	תחנות השנאה, חדרי טרנספורמציה ו/או ייצור חשמל	247.21
344	מרכזיות טלפונים	247.21
360	מוסדות חינוך פרטיים (לרבות גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשתלמות וחינוך)	108.46
361	כמו בסוג 360, בשטח מעל 150 מ״ר	121.754
362	מכללות	84.28
380	נכסים המשמשים לפעילות ספורט	70.44
405	מפעל תעשייה ומחסן (למעט מחסן לנכס אחר, שיחויב יחד עם הנכס) עד 250 מ״ר	36.19
410	מפעל תעשייה עד 3,000 מ״ר :	
	בגין 250 מ״ר ראשונים	36.19
	בגין יתרת השטח עד 3,000 מ״ר	67.97
420	מפעל תעשייה בשטח מעל 3,000 מ"ר	
	בגין 250 מ"ר ראשונים	34.45
	בגין השטח שבין 250 מ"ר ל – 3,000 מ"ר	64.73
	בגין השטח מעל 3,000 מ"ר באזור א'	125.04
430	מפעל תעשיה, בגין שטח מעל 3,000 מ"ר באזור ב' ו- ג'	
	בגין 250 מ"ר ראשונים	34.45
	בגין השטח שבין 250 מ"ר ל – 3,000 מ"ר	64.73
	בגין השטח מעל 3,000 מ"ר	97.51
431	מפעל תעשייה ששטחו מעל 15000 מ"ר (בכל האזורים) עבור כל מ"ר מהשטח	64.73
432	מפעל עתיר ידע (היי-טק 2C)	34.45
452	מוסך וכל תחנת שירות לרכב	127.63
453	קרקע תפוסה לסוג 452	29.80
454	בתי מלאכה, בשטח עד 250 מ״ר	47.71

רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100
טל. 04-6520323 פקס. 04-6520327
47 Yehushua Hankin St. P.O.B 2016 Afula 18100
ISRAEL Tel. 972-4-6520323 Fax. 972-4-6520327

גזבר העירייה
דואר אלקטרוני: Email: shriki@afula.muni.il

455	בתי מלאכה , בשטח מעל 250 מ"ר	47.71
	עבור כל מ"ר עד 250	67.42
	עבור כל מ"ר מעל 250	
660	אדמת בעל	0.0094
670	אדמה נטועה	0.0253
680	אדמת שלחין	0.0094
690	אדמת יער	0.0253
695	סככות חקלאיות	3.3797
696	חצר חקלאית לא מקורה ולא בנויה, המשמשת לחקלאות בלבד	0.0230
710	קרקע תפוסה	23.01
711	קרקע תפוסה לאזורים ב' וג'	17.67
810	חניון (מקורה או פתוח) בתשלום, וכן חניה מקורה המשמשת כל נכס אחר (השטח ייגרע משטח הנכס ויחויב בנפרד), למעט חנייה המשמשת דירת מגורים שתחויב לפי תעריף דירה.	53.67
820	חניון של חברת הובלה והסעות, מגרש מכירה או אחסון כלי רכב.	52.68
905	בניין המשמש ממגורה או סילו או מיכל לאחסון נוזל	251.44
911	בריכות שחיה	159.16
912	שטח תפוס לני"ל (כולל מדשאות)	22.34
910	בי"ח, מרפאה ציבורית בשטח עד 150 מ"ר	106.41
920	בי"ח, מרפאה ציבורית בשטח מעל 150 מ"ר	119.41
930	מרפאה באזור ג' בכל שטח	82.13
940	בתי מלון וכפרי נופש	49.03

יצחק מירון
ראש העיר